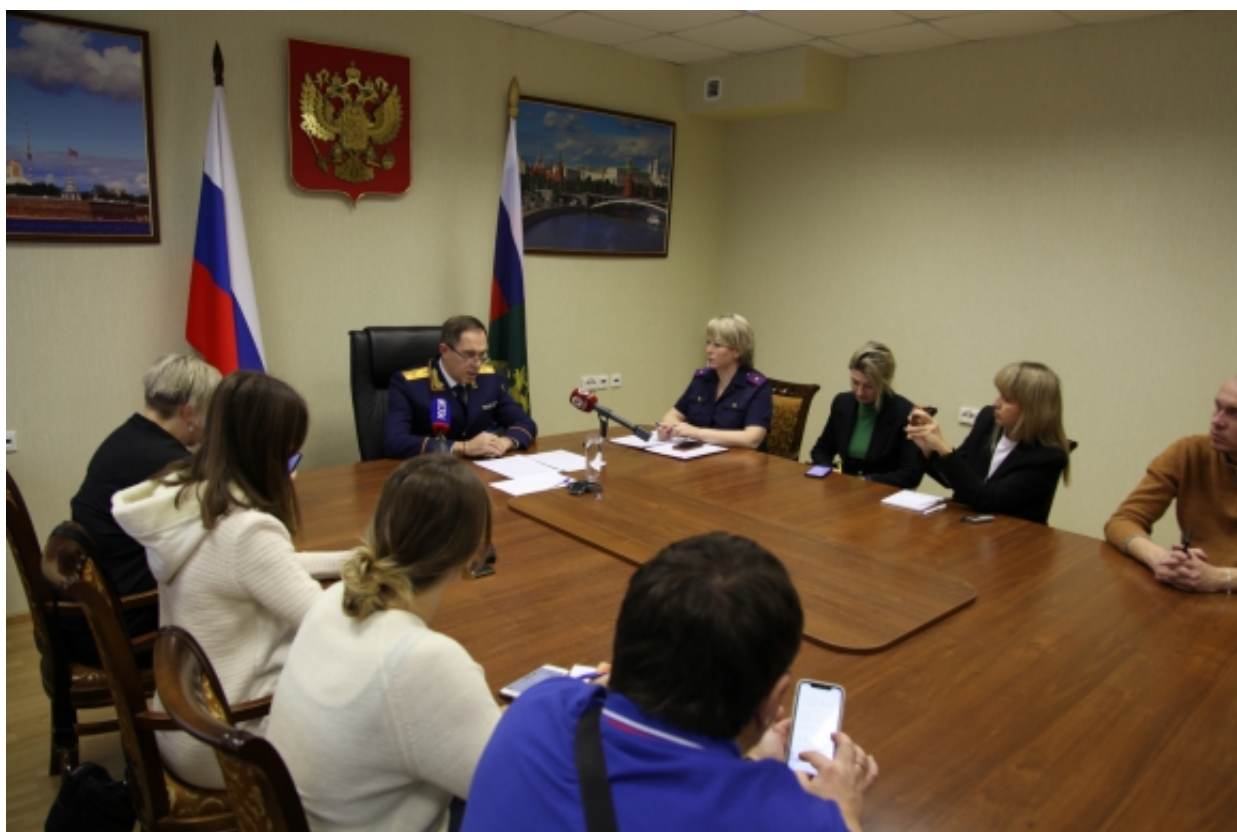




Официальный сайт

Следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по Липецкой области

В Липецке предстанет перед судом бывший гендиректор стройорганизации, обвиняемый в мошенничестве с квартирами участников долевого строительства



Вторым отделом по РОВД СУ СК России по Липецкой области завершено расследование уголовного дела в отношении бывшего генерального директора фирмы застройщика - ООО «СУ-10 треста «Липецкстрой», обвиняемого в двух эпизодах мошенничества в особо крупном размере (ч. 4 ст. 159 УК РФ). Об этом сегодня на брифинге сообщил руководитель следственного управления СК России по Липецкой области Евгений Шаповалов.

По данным следствия, бывший гендиректор ООО «СУ-10 треста «Липецкстрой», будучи осведомленным об отсутствии разрешительной документации на строительство дополнительной секции и увеличение этажности дома по ул. 50 лет НЛМК в Липецке, в 2013-2016 годах путем обмана через контролируемую им ООО «Борсалино» заключил более сотни договоров цессии в отношении несуществующих квартир с гражданами и юрлицами на



Официальный сайт

Следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по Липецкой области

общую сумму более 85,5 млн рублей. А с апреля 2018 по август 2019 обвиняемый заключил с гражданами договоры цессии на общую сумму 121 млн рублей, согласно которым ООО «Борсалино» переуступило данным гражданам права требования к ООО «СУ-10 треста «Липецкстрой» на квартиры, разрешение на строительство которых у застройщика отсутствовало.

Экс-генеральному директору фирмы застройщика на время следствия судом избрана мера пресечения в виде запрета определенных действий. Его соучастник - бывший директор ООО «Борсалино» скрылся от следствия, в связи с чем объявлен в розыск. В июне 2022 уголовное дело в отношении соучастника выделено в отдельное производство. По уголовному делу признаны потерпевшими 107 граждан и 4 юридических лица. Для установления всех обстоятельств и сбора доказательств проведено свыше 50 обысков, 26 выемок. Окончено производство 33 судебных экспертиз, в том числе бухгалтерских, почерковедческих, технических по сроку давности изготовления документов, психофизиологических и строительно-технической.

"В ходе следствия предприняты меры для возмещения, причиненного обманутым дольщикам ущерба. У застройщика изъят земельный участок с недостроен и передан в Фонд развития территорий для завершения строительства. Всем участникам долевого строительства по ул. 50 лет НЛМК ущерб возмещен. 258 человек от Фонда защиты прав граждан и управления строительства и архитектуры Липецкой области получили выплаты на общую сумму почти 731 млн. рублей", - рассказал генерал-майор юстиции Евгений Шаповалов.

Уголовное дело объемом 81 том направлено прокурору для утверждения обвинительного заключения и последующей передачи в суд.

07 Декабря 2023

Адрес страницы: <https://lipetsk.sledcom.ru/news/item/1844386>