



Официальный сайт

Следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по Липецкой области

"Липецкая газета": Преступный недострой



В уголовном деле о долевом строительстве компании «Эксстроймаш» микрорайона «Европейский» Липецка появился еще один фигурант. Директор по строительству Сергей Ельчанинов обвиняется в покушении на хищение денежных средств в особо крупном размере.

Украл, сознался, ждет суда...

Об этом вчера на брифинге для журналистов заявил руководитель СУ СК России по Липецкой области Евгений Шаповалов. По данным следствия, Сергей Ельчанинов подписал фиктивные акты приемки выполненных работ по договорам на оказание якобы риелторских услуг индивидуальным предпринимателем Олесей Захаровой, обязавшейся за 129 миллионов рублей продать недвижимость в строящихся домах жилого комплекса. Деньги планировалось вывести из оборота «Эксстроймаша» в полном объеме, однако предпринимательница получила лишь часть. Следствие считает, что получить всю сумму преступникам помешали обстоятельства — в январе этого года компанию признали банкротом.

По словам Евгения Шаповалова, вину в совершении преступления Ельчанинов признал,



написав явку с повинной. В настоящее время он задержан. Следствие ходатайствует об избрании ему меры пресечения. Бывший гендиректор «Экспстроймаша» Сергей Тонких находится под домашним арестом. По ходатайству следствия заочно заключены под стражу находящиеся в международном розыске председатель совета директоров компании Михаил Захаров и его бывшая супруга Олеся Захарова. Принимаются меры по их розыску.

Потерпевшими по этому делу признаны почти две тысячи липчан, сумма ущерба исчисляется десятками миллионов рублей. В настоящее время расследование уголовного дела продолжается и находится на особом контроле у руководителя следственного управления.

Людям будет оказана помощь

Помимо этого уголовного дела еще четыре о преступлениях в долевом строительстве расследовались в регионе в этом году. Два из них были возбуждены на основании материалов прокурорских проверок. Каковы обстоятельства и причины появления недостроев — вот основные вопросы, ответы на которые искало следствие. При этом, как подчеркнул прокурор области Константин Кожевников, главное, что совместными усилиями надзорных ведомств администрации региона удалось помочь людям, оказавшимся в сложной ситуации, и по всем домам, признанным проблемными, найдены новые застройщики.

— В течение двух лет защита прав и интересов дольщиков была одним из приоритетных направлений в деятельности прокуратуры. В адрес застройщиков и органов власти внесено более 20 представлений о восстановлении законности в отношении обманутых дольщиков. По инициативе ведомства в области был принят закон о защите прав этих граждан, благодаря чему удалось облегчить решение ряда вопросов. Например, у новых инвесторов появилась возможность получить в собственность компенсационные участки под застройку, — отметил прокурор.

Продавали «воздух» вместо квартир

Также возбуждено уголовное дело о хищении в особо крупном размере в отношении руководства компании «ЛИК» при строительстве дома № I-19 в микрорайоне «Елецкий». Новый эпизод мошенничества фирмы-застройщика выявлен в ходе расследования уголовного дела при возведении многоэтажки № II-9 в том же жилом массиве. 133 человека признаны пострадавшими. Расследование уголовного дела продолжается.

— В настоящее время проводятся допросы работников фирмы, подрядных организаций, контролирующих органов и тех, кто обладает сведениями, имеющими доказательственное значение по уголовному делу, — сообщил Евгений Шаповалов.

Наиболее же проблемный дом — пресловутый недострой по адресу: ул. 50 лет НЛМК. Возбуждено уголовное дело, и дана правовая оценка работе сотрудников Росреестра: почему



Официальный сайт

Следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по Липецкой области

были зарегистрированы дополнительные подъезды, а застройщик, нарушая ГОСТы и СНиПы, взялся возводить четыре подъезда, по сути продав людям «воздух» вместо квартир. Сейчас разрабатывается дорожная карта и рассматриваются варианты дальнейшей судьбы многоэтажки.

От первого лица

— Уголовное дело по обвинению Андрея Шевелева, директора СУ-10 «Липецкстрой», в мошенничестве в особо крупном размере направлено в суд, ждем приговора. По этой же ч. 4 ст. 159 УК РФ в СУ СК России по Липецкой области расследуется уголовное дело в отношении Николая Орлова, экс-руководителя риэлторского центра «Строй-Град». Ни один мошенник в части долевого строительства не останется безнаказанным, — заявил Константин Кожевников.

Марина Кудяева, m-kudaeva@mail.ru | 08.06.2019 11:13:25

08 Июня 2019

Адрес страницы: <https://lipetsk.sledcom.ru/folder/879023/item/1475541>