



Следователь регионального СК России Петр Емашов рассказал корреспонденту газеты "Липецкие известия" о расследовании уголовного дела в отношении "черных риэлторов"



«Была избушка лубяная, а стала ледяная»

Неудачная карьера Владимира Макушева закончилась увольнением из правоохранительных органов по причине его несоответствия занимаемой должности. Был он в то время участковым уполномоченным и имел звание старшего лейтенанта полиции.

За годы работы Макушев сумел постичь несложную науку психологии человеческих отношений. Видел, как живут опустившиеся алкоголики, во что превращаются их жилища, как годами копятся долги по коммунальным платежам. Всё это в купе, до поры, его мало волновало. Оставшись на вольных хлебах, он осознал, где можно применить прежние



наблюдения. В напарники взял сорокалетнего Виктора Буткина. Тот немало лет отсидел за кражи и грабежи, а теперь прозябал на должности экспедитора в одном ООО.

С тех пор Буткин неотступно находился рядом с Макушевым, был личным водителем, телохранителем, выполнял различные поручения благодетеля.

Однажды на автомойке Макушев обратил внимание на еще не старую мойщицу машин. Людей подобного склада он давно научился определять. Женщина явно пьющая, работает, скорее всего, без трудовой книжки. С нарочитой вежливостью обратился к женщине с вопросом, есть ли у неё знакомые, желающие продать квартиру? Замечая в глазах мойщицы недоверие, объяснил, что работает риелтором и подыскивает для продажи недорогие квартиры. За интересующие его сведения готов хорошо заплатить. Размера суммы не называл, однако уловил, как лицо собеседницы расслабилось, появился интерес. Та что-то такое припомнила. Макушев давить не стал. Обменялись номерами телефонов...

«ЗЛА НЕ ХОТЕЛА...»

В родительской двушке на ул. Неделина Алексей Шутов жил один. Считая себя неудачником: жена ушла, сына видеть не даёт, с работой не получается, Алексей пил. Мать, не выдержав запоев сына, уехала к сестре. Однако выписываться из жилья не стала. А в квартире поселилась знакомая Алексея Ирина. Однажды в дверь позвонили. Домофон не работал и Шутов спустился на первый этаж. В подъезд вошли двое мужчин. Шутов никого не ждал, а потому удивился бесцеремонности незнакомцев, пытавшихся пройти в его квартиру. Впрочем, те не настаивали. Представившись Дмитрием и Владимиром, заговорили о его задолженностях по кредитам и долгам за коммунальные услуги. «Мы можем помочь, - намекнул один из незваных гостей». Разговора о продаже квартиры не заводили, однако Шутов забеспокоился. Он подумывал продать квартиру и расплатиться с долгами. Делился планами с сожительницей, однако сам никаких действий не предпринимал. А потому странные визитёры напугали. Заподозрив неладное, решил отнести документы однокласснику, с которым до сих пор поддерживал отношения. А сам временно перебрался к бывшей жене. Некоторое время спустя Шутову позвонила Ирина, у которой оставались ключи от его квартиры. Сказала, что соскучилась, хочет встретиться. Подойдя к условленному месту, почувствовал, как со спины кто-то подошёл. Его подхватили с двух сторон и силой затолкали в автомобиль. Спереди на пассажирском сидении находилась Ирина. Повернувшись к нему, сказала: «Привет, Лёха!» и вышла из машины. От неожиданности Алексей не мог ни пошевелиться, ни, тем более, сопротивляться.

Через некоторое время его привезли в чужую квартиру. Там находился мужчина, которому приказали его охранять и никуда не выпускать. А Шутову пригрозили: «Без шуток! Мы знаем, где живут твои жена и сын, и где ты скрывался». отобрали телефон и ушли. Вернулись утром. Посадили в «Ауди» и спросили, где документы? Шутов понял, что его квартиру уже обыскали.

Его неоднократно избивали, угрожали расправой с женой и несовершеннолетним сыном. В



конце концов, он перестал сопротивляться и сказал, где находятся документы. Забрав документы, отправились оформлять сделку. В МФЦ их уже ждали покупатели: муж с женой, которые передали ему, Шутову, три пачки купюр. Затем на диктофон он произнёс, что продает квартиру добровольно и без принуждения. После окончания записи Буткин отобрал у него все деньги. Больше ни в полном объёме, ни части денег он не видел. В помещении МФЦ Шутов, не глядя, подписал какие-то бумаги. Предположительно, это был договор купли – продажи его квартиры.

Впоследствии несколько раз его возили по разным МФЦ, где он что-то подписывал. В неограниченном количестве давали водку и, почему-то, корвалол, якобы, чтобы он мог успокоиться. Осталось непонятным, как мошенники смогли продать квартиру, где была прописана мать Шутова? Но это уже другая история.

В результате всех махинаций алкоголик оказался владельцем непригодной к жизни комнаты в общежитии, которую и жильем-то назвать язык не повернётся, где обитали полчища клопов и тараканов.

Бывшая сожительница Шутова, узнав о том, что с ним произошло, слёзно утверждала, что зла не желала, наивно полагая, что, продав квартиру, он выпутается из долгов.

НА ПРИВЯЗИ

Денис Быков жил в однокомнатной квартире, доставшейся от родителей, в районе Опытной станции. К 27-ми годам семью не завёл, работал временами и не долго. Зато любил выпить и погулять. В одной компании к нему подседа женщина и попросила разрешения на временную регистрацию в его квартире. Обещала заплатить. Быков передал ей документы. Как-то раз зимой к нему пришли приятели. Что-то в очередной раз отмечали. В дверь постучали. Быков пошел открывать. На вопрос «Кто?» услышал: «Полиция». Открыв дверь, Денис увидел двух мужчин в штатской одежде. Удостоверений те не показали, зато сразу потребовали от друзей покинуть квартиру. Те пытались возразить, но, поняв, что пришедшие не намерены шутить, ушли. А Макушев и Буткин (это были именно они) заговорили проблемах, которые могут возникнуть из-за незаконной, якобы, регистрации посторонних людей в квартире, а так же из-за долгов за коммунальные услуги. Быков, на самом деле, давно никаких платежей не вносил. Лже полицейские тем временем продолжали, мол, чтобы исключить проблемы с долгами, надо проехать в МФЦ для получения справки.

Поверив, что пришедшие, действительно, полицейские, Быков согласился поехать с ними. Те убеждали, мол, ничего страшного нет. Как только закажет справку, сразу вернётся домой. Перед выходом из квартиры, Макушев сказал, что необходимо взять имеющиеся документы на жильё. Быков пояснил, что документов в доме нет. Они у знакомой. Услышав это, мужчины разозлились. Затем заставили Быкова ехать к знакомой. Забрав документы, отправились в МФЦ в посёлке ЛТЗ. Быков, по требованию Макушева, передал в окошко документы, а Макушев оплатил госпошлину. Быков попросил отвезти его домой.



Однако домой он попал не скоро. Привезли его на ул. Адмирала Макарова и сказали, что поживёт здесь несколько дней. Если будет вести себя тихо, будет в достатке получать еду и выпивку. Ну а если вздумает «шутить», пусть не обижается...

Несколько дней из комнаты его не выпускали. Однажды проснувшись, Быков заметил, что в квартире темно и тихо. Попробовал открыть входную дверь. Не удалось. В соседней комнате спал охранник. Оделся, вышел на балкон и спрыгнул с третьего этажа.

При падении ударился о землю и потерял сознание. Очнулся на следующий день в отделении травматологии городской больницы, с гипсом на левой ноге. Когда пришел в себя, по чужому телефону связался с приятелем и всё рассказал.

Лечился Быков больше полугода. Документы на квартиру и паспорт пропали. Его это не очень волновало, полагал - когда окончательно поправится и начнёт нормально ходить, займётся восстановлением документов. Главное – сумел сохранить квартиру.

Однако бандиты не собирались менять своих планов. Они пришли рано утром, ворвались в квартиру и приказали одеваться. А дальше всё пошло по прежнему сценарию. Не смотря на еще не сросшиеся переломы, с Быковым особенно не церемонились. Его жестоко избили и пригрозили: «Не чуди, а то замотаем тебя в ковёр и вынесем». И добавили: «Даже если нас возьмут, то на «воле» у нас останутся друзья, которые будут приходить к тебе и ломать по пальцу в день».

Пришлось подчиниться. Его снова привезли в чужую квартиру, несколько дней не выпускали, а потом стали возить по разным МФЦ. В конце концов, привезли в заброшенный дом, приобретённый на его имя, практически без стен и крыши, в деревне Рог Долгоруковскового района. Мучители высадили покалеченного, почти инвалида, из машины, бросили на землю какое-то тряпье, в качестве матраса и одеяла, и уехали. Теперь уже насовсем.

Около 7 дней Быков питался яблоками. Однажды появилась женщина и сообщила, что она хозяйка этих развалин. Уже много лет не может от них избавиться...

Обратно в Липецк Быков добирался на попутках. Один из приятелей согласился приютить его на время.

ДЕЙСТВОВАЛИ НАГЛО

- Подозреваемые были задержаны и арестованы, - говорит следователь по особо важным делам первого отдела по расследованию особо важных дел (о преступлениях прошлых лет) СУ СК России Липецкой области, подполковник юстиции Пётр Емашов. – Потерпевшие, свидетели и очевидцы опознали их по фотографиям. Обошлось без очных ставок. Потерпевшие показывали места, где их удерживали, и балкон, с которого прыгнул Быков.

Покупатели квартир утверждали, что они передавали оговоренные суммы лично в руки продавцам. На самом деле, позволив подержать наличные несколько минут в руках, мошенники тут же их забирали.

Расследование уголовного дела усложнялось тем, что обвиняемые, заняв позицию



Официальный сайт
Следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по Липецкой области

пострадавших, утверждали, мол, никаких противоправных дел не совершали. Просто помогали людям, за небольшой процент, продать их квартиры. Все деньги от продаж были переданы продавцам. Куда те их дели, им неизвестно.

Следствию нужно было опровергнуть показания обвиняемых. Сложность была еще в том, что потерпевшие злоупотребляли спиртным и порой не осознавали своих действий. Все показания требовали тщательной проверки. Тем более, что следов получения, траты или внесения на банковские счета больших сумм от продажи квартир, обнаружить не удалось. Тем не менее, следствию удалось доказать, что денег у потерпевших не было, и квартиры они продавать не планировали.

Уголовное дело рассматривал Липецкий областной суд. Обвиняемые приговорены к 15 годам лишения свободы, каждый. Обоим вменены несколько статей УК РФ. В том числе - похищение человека, совершенное группой лиц по предварительному сговору, с угрозой применения насилия, опасного для жизни и здоровья, из корыстных побуждений.

Автор Наталья Попова

Данные участников изменены до вступления в силу приговора суда.
За помощь в подготовке материала благодарим следователя по РОВД СУ СК России Липецкой области подполковника юстиции Петра Валерьевича Емашова.

Газета «Липецкие известия» №37 от 13.09.2023

23 сентября 2023

Адрес страницы: <https://lipetsk.sledcom.ru/news/item/1825616>